

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA ỦY BAN CHỨNG
KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SGDCK TP.HCM**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch chứng khoán TP.Hồ Chí Minh

- Tên tổ chức : Công ty cổ phần Đạt Phương
- Mã chứng khoán : DPG
- Địa chỉ trụ sở chính : Tầng 15, tòa nhà Handico, khu đô thị mới Mễ Trì Hạ, đường Phạm Hùng, Phường Mễ Trì, Quận Nam Từ Liêm, Thành Phố Hà Nội, Việt Nam
- Điện thoại : 0243 7830856
- Fax : 0243 7830859
- Người thực hiện công bố thông tin : Lê Thị Hà

Chức vụ : Trưởng ban quan hệ cổ đông
Loại thông tin công bố : định kỳ bất thường 24h theo yêu cầu

Nội dung thông tin công bố:

Công ty cổ phần Đạt Phương (DPG) công bố thông tin:

- Báo cáo tài chính riêng quý 4 năm 2019 trước soát xét;
- Báo cáo tài chính hợp nhất quý 4 năm 2019 trước soát xét;
- Giải trình thay đổi lợi nhuận sau thuế TNDN quý 4 năm 2019

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty CP Đạt Phương www.datphuong.com.vn vào ngày 18/01/2020 tại mục “Quan hệ cổ đông”.

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố./

Tài liệu đính kèm:

- Các báo cáo tài chính và giải trình kèm theo

Đại diện tổ chức
Người thực hiện công bố thông tin
Trưởng ban quan hệ cổ đông



**CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẠT PHƯƠNG**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 14 /ĐP-TCKT

V/v: Giải trình thay đổi lợi nhuận sau thuế TNDN quý 4.2019 của DPG

Hà Nội, ngày 18 tháng 01 năm 2020

Kính gửi:

- Ủy ban chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán TP Hồ Chí Minh
- Quý cổ đông và các nhà đầu tư

Tên Tổ chức : Công ty cổ phần Đạt Phương
Tên giao dịch : Công ty cổ phần Đạt Phương
Trụ sở chính : Tầng 15, tòa nhà Handico, KĐT Mễ Trì Hạ, đường Phạm Hùng, phường Mễ Trì, quận Nam Từ Liêm, TP. Hà Nội
Điện thoại : 0243.7830856 Fax: 0243.7830859
Mã chứng khoán : DPG
Sàn giao dịch : HOSE

Công ty Cổ phần Đạt Phương xin giải trình về nguyên nhân chỉ tiêu “Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp” tại Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh quý 4 năm 2019 thay đổi so với quý 4 năm 2018 như sau:

1. Trên Báo cáo công ty mẹ (Báo cáo riêng):

Chỉ tiêu	Quý 4.2019	Quý 4.2018	Thay đổi (giảm)	
			Giá trị	Tỷ lệ %
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	40.168.060.498	92.552.598.577	52.384.538.079	56,60%

Nguyên nhân:

Do lợi nhuận gộp quý 4/2019 giảm so với cùng kỳ năm trước kéo theo lợi nhuận sau thuế giảm. Ngoài ra, trong quý 4 năm 2018 công ty thực hiện hoàn nhập dự phòng bảo hành xây lắp đã trích từ các năm trước với số tiền là 5,8 tỷ đồng (cùng kỳ năm nay số hoàn nhập dự phòng là 0)

2. Trên Báo cáo Hợp nhất

Chỉ tiêu	Quý 4.2019	Quý 4.2018	Thay đổi (tăng)	
			Giá trị	Tỷ lệ %
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	215.878.102.731	55.659.572.179	160.218.530.552	287,85%

Nguyên nhân:

Quý 4 năm 2019, Công ty tiến hành giao nhà cho người mua và hạch toán doanh thu của mảng bất động sản. Do đó, lợi nhuận hợp nhất tăng so với cùng kỳ chủ yếu là do lợi nhuận từ mảng bất động sản này mang lại.

Trên đây là giải trình của Công ty về thay đổi của Chỉ tiêu “Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp” tại Báo cáo quý 4.2019.

Trân trọng!

Nơi nhận

- Như kính gửi;
- Lưu TCKT, VT.

ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT



Trần Anh Tuấn

